

Einstempeln via Mobiltelefon

Statt im Stau zu stehen und den Kunden lange Anfahrtszeiten zu verrechnen, setzen die Mitarbeiter der Spezialistin für Liegenschaftsunterhalt L&H in Bern auf mobile Kommunikation. Ein Knopfdruck auf die Handytaste genügt und Arbeitsbeginn sowie Arbeitsort werden in der Zentrale registriert. VON VOLKER RICHERT

» «Meine Mitarbeiter sind ständig unterwegs und es gibt kaum einen Grund, weshalb sie sich in der Zentrale unbedingt einfinden müssten», sagt Björn Charczuk, Geschäftsführer der Spezialistin für Liegenschaftsunterhalt L&H in Bern. Ob Hauswarte, Gärtner, Gebäudereiniger, Schreiner oder andere Fachleute: Am Hauptquartier im Berner Lorrainequartier sind eigentlich nur ihre Rapporte gefragt. Müssten sie beispielsweise morgens vom Hauptsitz aus zu einem ihrer diversen Objekte in die Stadt oder Agglomeration fahren, würden sie erst einmal im Stadtverkehr feststecken, sagt Charczuk. Bis sie am eigentlichen Arbeitsort angekommen sind, könne durchaus mal eine Stunde im Auto verstreichen: «Tote Zeit, über die sich weder wir noch unsere Kunden freuen, denen wir die Zeit in Rechnung stellen müssen», weiss Charczuk.

Mobilität als Ausweg

Einen Ausweg fand Charczuk mit einer Applikation auf dem Handy. Ein Knopfdruck genügt und Arbeitsbeginn sowie Arbeitsort seiner Aussendienstler sind elektronisch erfasst und werden via GPRS an die Zentrale gesendet und dort gespeichert. Nicht anders sieht es

mit den Pausenzeiten aus, bei Standortwechseln und am Abend bei Arbeitsschluss. Auf dem Handy kann jeder Mitarbeiter dann auch seine Tages-Arbeitszeit ablesen.

Die Anwendung ist bei den Fachleuten für Hauswartsdienste und Gebäude- und Liegenschaftsunterhalt, was auch Gartenpflege und Reinigungsdienste umfasst, seit einem halben Jahr Realität. Da die meisten Mitarbeiter Jobbedingt viel unterwegs sein müssen, werden allein durch die Vermeidung des Wegs zum Ein- und Ausstempeln in der Zentrale pro Woche bis zu fünf Arbeitstunden pro Mitarbeiter eingespart, erklärt Charczuk.

«Mobile Zeit- und Standorterfassung» nennt sich das eingeführte Tool. Es ist ein weiterer Baustein in der seit zwei Jahren sukzessive auf elektronische Kommunikation zwischen L&H-Zentrale und -Aussendienstler umgestellten Infrastruktur.

Mobil kommunizieren

Wichtige Informationen zum Arbeitseinsatz oder Rückfragen werden dabei vom zentralen System via GPRS (General Packet Radio Service) auf die Smartphones der Mitarbeiter geschickt. Mindestens zweimal pro Stunde werden die Daten automatisch syn-

chronisiert. «Diese Kommunikation hat unsere Arbeitseinsatz-Planung und die Mitarbeiterinformation erheblich erleichtert», erklärt Charczuk: «Die Erweiterung auf die Arbeitszeit- und Standort-Erfassung via Mobiltelefon war für uns deshalb der logische nächste Schritt».

Anforderungen genau definiert

Mit seinem Anliegen, auch die Arbeitszeit und den Einsatzort der Mitarbeiter mobil zu steuern, fand Charczuk bei der zur France Telecom gehörenden Orange offene Ohren. Die hatte L&H bereits bei der Einführung der mobilen Datenverwaltung unterstützt. Neu kam die Cell-ID-Methode (Cell Identification) hinzu. Dabei erfolgt die Positionsbestimmung direkt übers Handy oder die Funkzellen des Mobilnetzes. Dabei kann der Standort eines Handys auf 100 bis 500 Meter genau ermittelt werden. Aufgrund der Cell-ID-Daten von Orange entwi-



ckelte dann die Basler Itsystems eine auf die Bedürfnisse von L&H abgestimmte, GPS-basierte Applikation für die mobile Arbeitszeit- und Standort-Erfassung.

«Meine Hauptanliegen waren die einfache Bedienung sowohl der Geräte als auch des Programms», erklärt Charczuk den Ausbau. Zudem wollte er ein automatisches und absturzsicheres System, erläutert er. Da er keinesfalls eine überstürzte
«Das mobile System hat die Fahrwege massiv reduziert und spart zudem Überzeit.»

Einführung wollte, wurde die Windows-Mobile-basierte Applikation, die auch Java-fähig ist, drei Monate lang ausführlich getestet. Auf Basis der aus den Tests gewonnenen Erfahrungen und der damit verbundenen Branchenspezifischen Anpassungen entschloss sich L&H im Spätherbst 2006 zum Einsatz. So stempeln seit gut einem halben Jahr alle Mitarbeiter ihre Arbeitszeit per Knopfdruck auf ihr Handy ein.

Klar erkennbarer Nutzen

Entscheidend waren für Charczuk klare Resultate: «Seit Einführung des Systems haben wir unsere Fahrwege massiv reduziert und sparen gleichzeitig Überzeiten ein», sagt er. «Die Mitarbeiter arbeiteten nicht mehr als vorher, haben aber dennoch mehr Zeit am jeweiligen Arbeitsort.» Damit profitiere auch die Kundschaft von der mobilen Datenerfassung und die Mitarbeiter geniessen heute gleitende Arbeitszeit-

ten sowie die um eine Stunde pro Woche reduzierte Gesamt-arbeitszeit. Weil durch die Registrierung via Handy bestätigt wird, dass der Angestellte wirklich am angegebenen Arbeitsort ist, entfallen überdies Kontrollen wie das frühere An- und Abmelden an der Zentrale.

INFORMATIONEN ZUM UNTERNEHMEN

L&H

Die Firma L&H Liegenschafts- und Hauswartsdienst mit Sitz in Bern wurde 1994 von Björn Charczuk gegründet. Der Inhaber und Geschäftsführer beschäftigt heute 38 Mitarbeiter. Sie arbeiten beispielsweise als Hauswarte, Gärtner, Schreiner und Gebäudereiniger. Das Kerngeschäft sind die Hauswartung und der Unterhalt von Privat- und Geschäftsliegenschaften, Reinigungsdienste und die Pflege von Grünanlagen in der Stadt Bern und deren Agglomeration.

Ausbaupläne für die Zukunft

Weil bereits Applikationen existieren, mit denen die Arbeitszeit auf ein bestimmtes Projekt gebucht und Aussendienstler vor Ort die erledigte Arbeit rapportieren sowie entsprechende Rechnungen stellen können, kann sich Charczuk Ausbauten vorstellen. Aber schrittweise. «Denn zurzeit sind unsere Bedürfnisse mit der Synchronisation der Kalender und der mobilen Arbeitszeit-Erfassung gut abgedeckt». ■



Björn Charczuk: «Von der mobilen Infrastruktur der L&H profitieren alle. Die Kunden aufgrund kürzerer Fahrtzeiten und Streckenkilometer beim Preis und meine Mitarbeiter von der wöchentlich um eine Stunde verringerten Arbeitszeit.»



Björn Charczuk, Gründer und Chef der Berner Spezialistin für Liegenschaftsunterhalt L&H, hat mit mobiler Kommunikation die Arbeitszeit und die Kontrolle über den Einsatzort seiner Mitarbeiter jederzeit im Griff.